



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 травня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2365-25/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244) щодо внесення змін до договору оренди землі від 29 листопада 2022 р. (державна реєстрація права оренди 14.12.2022 р., номер запису про інше речове право 48754133) в частини коригування відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до договору оренди землі від 29 листопада 2022 р., укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ЕПЦЕНТР К» (державна реєстрація права оренди 14.12.2022 р., номер запису про інше речове право 48754133) (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти п. 5, 9 Договору у наступній редакції:

«5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.12.2022 р. становить 471516,2 гривень. З урахуванням коефіцієнту індексації НГО станом на 01.05.2023 р. нормативна грошова оцінка землі складає 542243,6 гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає: 27113,0 грн. на рік».

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244):

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та здійснити сплату різниці між розміром орендної плати встановленою п.9 Договору (3630,12 гривень на рік/302,5 грн. на місяць) та розміром орендної плати встановленою додатковою угодою (27113,0 гривень на рік/2259,4 грн. на місяць) до бюджету Слобожанської селищної ради у десятиденний термін з дати набрання чинності додаткової угоди.

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного податкового органу та подати уточнюючу податкову декларацію.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА